

V/v: Chốt danh sách người sở hữu trái phiếu  
để thực hiện đăng ký và lưu ký tập trung  
Trái Phiếu tại VSDC

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**Kính gửi:**

- **Người Sở Hữu Trái Phiếu PTJCB2425001**  
("Người Sở Hữu Trái Phiếu")
- **Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương**  
("Đại Lý Lưu Ký" hay "Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu" hay "TCBS")

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Phú Thọ Land ("Phú Thọ Land" hay "Tổ Chức Phát Hành") đề cập đến các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản, được bảo lãnh thanh toán bởi Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, đáo hạn năm 2025 với tổng mệnh giá tối đa không quá 950.000.000.000 VND ("Trái Phiếu") do Phú Thọ Land phát hành theo bản công bố thông tin ngày ..... tháng ..... năm 2024.

Chúng tôi dự kiến đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch tập trung Trái Phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội ("HNX"). Để phục vụ các công việc này, chúng tôi sẽ gửi cho VSDC Sổ đăng ký Người Sở Hữu Trái Phiếu theo mẫu của VSDC, được lập trong khoảng thời gian tối đa là 30 ngày trước ngày nộp hồ sơ đăng ký Trái Phiếu tại VSDC.

Do vậy, bằng văn bản này, chúng tôi thông báo với quý Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

1. Mục đích chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu: Để thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch tập trung Trái Phiếu tại HNX.
2. Ngày chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký Trái Phiếu: 12h00 ngày 25/12/2024 ("Ngày Chốt Danh Sách")
3. Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu cập nhật thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc số chứng minh nhân dân/căn cước công dân do hết hạn theo quy định của pháp luật..., đề nghị mang theo căn cước công dân/chứng minh nhân dân/giấy đăng ký kinh doanh hợp lệ để làm các thủ tục có liên quan với Đại Lý Lưu Ký:
  - Thời gian : Trước 12h00 Ngày Chốt Danh Sách
  - Địa điểm thực hiện : Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương - Tầng 27, Tòa nhà Techcombank, C5 D'Capitale, 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội
  - Hotline hỗ trợ : 1800 588 826
4. Liên quan đến việc lưu ký Trái Phiếu tập trung, để tạo điều kiện thuận lợi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành trân trọng thông báo về việc mở tài khoản giao dịch chứng khoán (TKGDCK) và lưu ký Trái Phiếu tập trung với thông tin cụ thể như sau:
  - Đối tượng thực hiện : Tất cả các Người Sở Hữu Trái Phiếu
  - Thời gian : trước 12h00 Ngày Chốt Danh Sách
  - Địa điểm thực hiện : Tầng 27, Tòa nhà Techcombank, C5 D'Capitale, 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
  - Hồ sơ lưu ký tập trung : (i) Căn cước công dân/chứng minh nhân dân/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; (ii) Thông báo tài khoản lưu ký và ủy



quyền làm thủ tục ký gửi chứng khoán

- Công ty chứng khoán : Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Hotline hỗ trợ : 1800 588 826

5. Sau khi Trái Phiếu được đăng ký tại VSDC, Tổ Chức Phát Hành (*thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu*) sẽ thông báo với toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc Trái Phiếu đã được đăng ký tại VSDC để Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể tự mình thực hiện việc lưu ký Trái Phiếu tại VSDC theo các quy định có liên quan của pháp luật, của VSDC và HNX. Nếu có nhu cầu, Người Sở Hữu Trái Phiếu cũng có thể thực hiện việc lưu ký Trái Phiếu thông qua dịch vụ lưu ký của Đại Lý Lưu Ký.

Trân trọng.

**Tổ Chức Phát Hành**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ THỌ LAND**



**Họ tên: NGUYỄN DANH TOÀN**

**Chức vụ: Giám đốc**

